

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета директоров
АО «ГНИВЦ»
(Протокол от « 20 » декабря 2017 г. №17)

ПРОГРАММА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

Акционерного общества
«Главный научный инновационный внедренческий центр»
(АО «ГНИВЦ»)

г. Москва

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Основные термины и определения.....	3
3. Цели и задачи при реализации непрофильных активов.....	4
4. Принципы реализации непрофильных активов.....	5
5. Порядок выявления непрофильных активов.....	5
6. Порядок оценки непрофильных активов.....	7
7. Способы и порядок реализации непрофильных активов.....	7
8. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.....	8
9. Отчетность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов.....	9
10. Реестр непрофильных активов.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов (далее – Программа) Акционерного общества «Главный научный инновационный внедренческий центр» (далее – «АО ГНИВЦ», Общество) разработана во исполнение абзаца 3 пп. «в» п. 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной политике», в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р.

1.2. Настоящая Программа определяет основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов Общества.

1.3. Настоящая Программа утверждается решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» и вводится в действие с даты ее утверждения.

1.4. Настоящая Программа подлежит актуализации в двухмесячный срок в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в АО «ГНИВЦ» или в случае выявления новых непрофильных активов.

1.5. Настоящая Программа, а также реестр непрофильных активов и план мероприятий по реализации непрофильных активов, утвержденные Советом директоров АО «ГНИВЦ», подлежат размещению на официальном сайте АО «ГНИВЦ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в личном кабинете АО «ГНИВЦ» на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – МВ-Портал) в течение 10 дней с даты утверждения.

2. Основные термины и определения

Стратегия развития - документ АО «ГНИВЦ», содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, целевые финансовые бизнес-модели развития АО «ГНИВЦ» на 2017-2021 годы и на перспективу до 2026 года (с изменениями и дополнениями), утвержденный Советом директоров Общества.

Долгосрочная программа развития - документ АО «ГНИВЦ», являющийся производным от Стратегии развития и содержащий конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических задач развития АО «ГНИВЦ», определенных Стратегией развития, с указанием объема и источников их финансирования, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности АО «ГНИВЦ» на 2017-2021 годы и на перспективу до 2026 года (с изменениями и дополнениями), утвержденный Советом директоров Общества.

Активы – основные и оборотные средства АО «ГНИВЦ», включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

Профильные активы – активы, принадлежащие АО «ГНИВЦ» на праве собственности и используемые в основных видах деятельности или необходимые для реализации утвержденных на соответствующий период Долгосрочной программы развития АО «ГНИВЦ», Стратегии развития АО «ГНИВЦ», или соответствующие критериям профильности, определенным настоящей Программой.

Непрофильные активы – активы, принадлежащие АО «ГНИВЦ» на праве собственности, не соответствующие понятию «*профильные активы*», включая принадлежащие Обществу пакеты акций (доли) в хозяйственных обществах (при наличии таковых) вне зависимости от основного вида деятельности таких обществ, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ (при наличии таковых), менее 50 процентов уставного капитала.

Единица управленческого учета – отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе потенциально генерировать поступление денежных средств.

Реестр непрофильных активов – перечень всех непрофильных активов АО «ГНИВЦ».

План мероприятий по реализации непрофильных активов – внутренний документ АО «ГНИВЦ», включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации в отчетном году с указанием способов реализации активов, с распределением по кварталам года, содержащий экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов. План мероприятий по реализации непрофильных активов подлежит утверждению решением Совета директоров АО «ГНИВЦ».

3. Цели и задачи при реализации непрофильных активов

Основными целями и задачами при реализации непрофильных активов являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;

- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

4. Принципы реализации непрофильных активов

Ключевыми принципами при реализации непрофильных активов являются:

Системность – регулярный анализ активов на предмет выявления непрофильных активов;

Прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;

Эффективность – реализации каждого непрофильного актива должна быть экономически обоснованной;

Максимизация доходов – реализация непрофильных активов должна носить возмездный характер;

Минимизация расходов – экономически обоснованное снижение затрат на содержание неликвидных активов;

Защита экономических интересов АО «ГНИВЦ» при распоряжении активами – своевременная реализация активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов АО «ГНИВЦ» перед совладельцами активов и третьими лицами.

5. Порядок выявления непрофильных активов

5.1. Для определения профильности единицы управленческого учета производится анализ использования актива при осуществлении АО «ГНИВЦ» основных видов деятельности, определенных Уставом, либо влияния на достижение целей и задач, определенных утвержденной Стратегией развития АО «ГНИВЦ» и/или Долгосрочной программой развития АО «ГНИВЦ» с учетом критериев определения профильности единиц управленческого учета, приведенных в Приложении №1 к настоящей Программе.

5.2. В случае, если единица учета используется при осуществлении основных видов деятельности, определенных Уставом, а также если единица управленческого учета не используется при осуществлении основных видов деятельности, определенных Уставом, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных утвержденной Стратегией

развития АО «ГНИВЦ» и/или Долгосрочной программой развития АО «ГНИВЦ», то такая единица управленческого учета относится к профильным активам.

5.3. В случаях, не предусмотренных п. 5.2. настоящей Программы, оценка единиц управленческого учета в целях определения к профильным/непрофильным активам производится в следующем порядке:

5.3.1. определяется степень влияния критериев, приведенных в Приложении № 1 к настоящей Программе, на каждую единицу управленческого учета путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет).

5.3.2. по итогам анализа степени влияния критериев на единицу управленческого учета получившийся результат ответов сопоставляется с целевыми ответами для определения профильного актива, приведенными в Приложении № 1 к настоящей Программе. В случае если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий показатель (в процентах), при несовпадении – 0. Показатели (в процентах), полученные за каждый ответ, суммируются. В случае если суммарный результат составляет:

50 процентов и более, то единицы управленческого учета являются профильными;

менее 50 процентов, то единицы управленческого учета являются непрофильными.

5.4. Критерии определения профильности активов АО «ГНИВЦ», включенных в состав единиц управленческого учета, приведены в Приложении №2 к настоящей Программе. В целях оценки целесообразности сохранения актива Общества в составе единицы управленческого учета, учитываются следующие положения:

5.4.1. в случае если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в Приложении №2 к настоящей Программе, актив АО «ГНИВЦ» сохраняется в составе единицы управленческого учета;

5.4.2. в случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в Приложении №2 к настоящей Программе, актив подлежит исключению из состава профильной единицы управленческого учета и оценка его профильности производится в соответствии с критериями, приведенными в Приложении №1 к настоящей Программе.

Единица управленческого учета, определенная как непрофильная, подлежит включению в Реестр непрофильных активов.

5.5. По итогам обнаружения АО «ГНИВЦ» новых непрофильных активов в общей структуре активов такие активы вносятся в Реестр непрофильных активов в двухмесячный срок.

6. Порядок оценки непрофильных активов

6.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации, если иное не предусмотрено Уставом Общества и/или действующим законодательством Российской Федерации в отношении такого актива.

6.2. Продажа непрофильного актива может быть произведена по цене ниже балансовой стоимости, при наличии соответствующего решения Совета директоров АО «ГНИВЦ», содержащего экономическое обоснование.

6.3. Определение начальной цены или цены продажи непрофильного актива, расположенного за рубежом, производится на основании отчета российского или иностранного независимого оценщика, привлекаемого на конкурентной основе. В случае, если конкурентные процедуры признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением Совета директоров Общества при условии соответствующего экономического обоснования.

7. Способы и порядок реализации непрофильных активов

7.1. Принятие решений о выборе способов реализации непрофильных активов осуществляется Советом директоров АО «ГНИВЦ» на основании предложений менеджмента Общества.

7.2. Реализация (отчуждение) непрофильного актива в собственность третьих лиц осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, заключенные, в том числе по итогам торгов, при условии, что в результате указанных сделок АО «ГНИВЦ» приобретает права на актив (активы), являющийся для АО «ГНИВЦ» профильным, либо посредством заключения безвозмездных сделок, включая дарение. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц Общества.

7.3. Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется на

основании отдельного решения Совета директоров Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

7.4. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности, если иное не предусмотрено решением Совета директоров Общества.

7.5. Выбор организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи актива на торгах осуществляется согласно перечню юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. N 1874-р, а также перечню юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. N 2488-р.

7.6. В отношении объектов недвижимости поиск и предложение покупателя может осуществляться специализированным подрядчиком (агентством по продаже недвижимости), выбор которого осуществляется в установленном порядке с соблюдением конкурентных процедур. Конкурентные процедуры для выбора агентства по продаже недвижимости не применяются при реализации активов, представляющих собой недвижимое имущество за рубежом. Прекращение участия АО «ГНИВЦ» в каждом из непрофильных активов, относящихся к категории акций и долей участия в других организациях, осуществляется по решению Совета директоров Общества в соответствии с Уставом Общества и законодательством Российской Федерации.

8. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

1.1. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте АО «ГНИВЦ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.1. При публикации информационных сообщений о продаже непрофильного актива указываются, в частности: сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

9. Отчетность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

9.1. В целях раскрытия информации о непрофильных активах и эффективного мониторинга реализации Программы Общество:

Ежеквартально, до 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обеспечивает размещение полной, актуальной и достоверной информации в личном кабинете Общества на МВ-Портале;

Предоставляет информацию о реализации непрофильных активов в годовом отчете в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2010 г. N 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями».

10. Реестр непрофильных активов

10.1. В Реестре непрофильных активов АО «ГНИВЦ» отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- Наименование непрофильного актива;
- Средства идентификации непрофильного актива;
- Вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива;
- Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива;
- Описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях.

10.2. Реестр непрофильных активов подлежит утверждению Советом директоров Общества.

**Критерии определения профильности
 единиц управленческого учета АО «ГНИВЦ»**

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильных единиц управленческог о учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных единиц управленческого учета
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей организации или обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой организацией или обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет)	да	20
2.	Единица управленческого учета генерирует более 5 процентов выручки по итогам предыдущего года (да, нет)	да	15
3.	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам общества (да, нет)	да	15
4.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1 процента выручки организации или общества или более 1 млрд. рублей (да, нет)	да	20
5.	Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для организации или общества повлечет убытки (да, нет)	да	15
6.	Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность организации или общества и их подконтрольных юридических лиц (да, нет)	да	15

**Критерии определения профильности активов АО «ГНИВЦ»,
включенных в состав единиц управленческого учета**

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленческог о учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленческого учета
1.	Актив организации или общества является необходимым для обеспечения успешной работы единиц управленческого учета (да/нет)	да	100
2.	Актив организации или общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности) (да/нет)	да	100