

УТВЕРЖДЕНО
Советом директоров АО «ГНИВЦ»
Протокол № 61
от « 07 » мая 2024 г.

Дополнение № 10

К ПРОГРАММЕ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

Акционерного общества

«Главный научный инновационный внедренческий центр»

(АО «ГНИВЦ»)

г. Москва

Программа отчуждения непрофильных активов Акционерного общества «Главный научный инновационный внедренческий центр» (далее – АО «ГНИВЦ») утверждена решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 9 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 20.12.2017 № 17).

Дополнение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 5 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 27.03.2018 № 18).

Дополнение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 5 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 05.10.2018 № 22).

Дополнение № 3 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 8 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 21.12.2018 № 24).

Дополнение № 4 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 6 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 09.07.2019 № 26).

Дополнение № 5 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 10 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 04.03.2020 № 28).

Дополнение № 6 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 7 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 21.09.2020 № 33).

Дополнение № 7 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 8 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 17.05.2021 № 36).

Дополнение № 8 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 3 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 27.10.2021 № 39).

Дополнение № 9 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ», включающее актуализированные Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», утверждено решением Совета директоров АО «ГНИВЦ» (п. 5 Протокола заседания Совета директоров АО «ГНИВЦ» от 28.09.2023 № 49).

В связи с изменением планируемых сроков реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ», изложить Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ» (Приложение № 3 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ») и План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ГНИВЦ» (Приложение № 4 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «ГНИВЦ») в следующей редакции:

Приложение № 3
К Программе отчуждения
непрофильных активов
АО «ГНИВЦ»

Реестр непрофильных активов АО «ГНИВЦ»

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (31.12.2023), руб.	Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива	Описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях
1	Дачный дом	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1377	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 56,1 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010- 42/201/098/2016-164/3). Обременений нет.
2	Дачный дом	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1379	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 53,9 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010- 42/201/098/2016-163/3). Обременений нет.
3	Дачный дом	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1380	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 18,8 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010- 42/201/098/2016-162/3). Обременений нет.
4	Подстанция	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1376	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 5 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010- 42/201/098/2016-165/3). Обременений нет.
5	Гараж	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1381	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 38,5 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010- 42/201/098/2016-161/3). Обременений нет.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (31.12.2023), руб.	Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива	Описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях
6	Баня	Кадастровый номер: 42:19:0204002:1378	0,00	Продажа	Нежилое помещение, площадью 68 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010- 42/201/098/2016-160/3). Обременений нет.
7	Земельный участок	Кадастровый номер: 42:19:0204002:84	1 979 358,30	Продажа	Земли населенных пунктов, под размещение туристической базы для оздоровительной деятельности, площадью 6 990 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2016 запись регистрации № 42-42/010- 42/201/098/2016-159/4). Обременений нет.
8	Гаражный бокс	Кадастровый номер 21:01:020801:4204	-	Реализация состоялась 14.01.2021	Нежилое помещение площадью 20,3 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проспект Мира, д.52"в", помещение 27; свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 № 21- 21/001-21/031/001/2016- 1978/3; Обременений нет.

Приложение № 4
к Программе отчуждения
непрофильных активов
АО «ГНИВЦ»

План мероприятий по реализации непрофильных активов.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (31.12.2023), руб.	Рыночная стоимость непрофильного актива, руб. (на дату последней оценки)	Сведения о начальной цене реализации актива, руб.	Ожидаемый экономический эффект от реализации непрофильного актива, руб.
1	Дачный дом (нежилое помещение, площадью 56,1 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2025*	0,00	966 000,00 ²	966 000,00	805 000,00
2	Дачный дом (нежилое помещение, площадью 53,9 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2025*	0,00	1 089 300,00 ²	1 089 300,00	907 750,00
3	Дачный дом (нежилое помещение, площадью 18,8 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2025*	0,00	458 000,00 ²	458 000,00	381 666,67
4	Подстанция (нежилое помещение, площадью 5 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2025*	0,00	86 300,00 ²	86 300,00	71 916,67
5	Гараж (нежилое помещение, площадью 38,5 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорова, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2025*	0,00	605 700,00 ²	605 700,00	504 750,00

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату (31.12.2023), руб.	Рыночная стоимость непрофильного актива, руб. (на дату последней оценки)	Сведения о начальной цене реализации актива, руб.	Ожидаемый экономический эффект от реализации непрофильного актива, руб.
6	Баня (нежилое помещение, площадью 68 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорово, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2025*	0,00	1 454 100,00 ²	1 454 100,00	1 211 750,00
7	Земельный участок (земли населенных пунктов, под размещение туристической базы для оздоровительной деятельности, площадью 6 990 кв.м., адрес объекта: Кемеровская обл., Яшкинский р-он, с. Колмогорово, ул. Лесная, д. 2а)	3 квартал 2025*	1 979 358,30	2 118 100,00 ¹	2 118 100,00	138 741,70

* При условии признания аукционов по продаже недвижимого имущества состоявшимися.

¹ Без учета НДС

² С учетом НДС 20%